

# Nyhetsbrev Q1 2021

## Senaste nytt

### Budget och avgiftshöjningar

Föreningen har länge stoltserat med låg avgift utan höjningar (t.o.m. sänkningar) men det är dags att se över budgeten för föreningen. "Allmänna investeringar" är cirka 50 000 – 70 000 kr varje år, där t.ex. stamspolning, OVK, energideklaration, etc., ligger inbakat. Kortfattat innebär budgeten att vi betalat av alla våra lån till nästa stamreovering, samt investerat kraftigt i ett bättre boende under tiden.

Det finns som ni ser en lång rad av investeringar och det kommer även publiceras en mer detaljerad budget på hemsidan och i Facebookgruppen, om man är nyfiken. "Exempelavgift" i tabellen nedan är en överblick på hur en avgift på 3 000 kr kommer se ut över åren med de planerade justeringarna.

Notera att budgeten inte är slutgiltig än, åsikter samt kommentarer mottags gärna. Mycket kan såklart också förändras över åren, plötsliga händelser kan behöva omprioritera budgeten men den ska agera som ett rättesnöre och ge styrelsen tid att förbereda samt planera i god tid.

År	Justering	Investeringar	Kommentar	Exempelavgift
2021	0.00%	340,000 kr	Portar, konstgräs innergård*	3,000 kr
2022	2.50%	400,000 kr	Trappuppgångsreovering	3,075 kr
2023	2.00%	400,000 kr	Återvinningshus	3,137 kr
2024	2.00%	175,000 kr	Skärmar portar, tvättstuga etc.	3,199 kr
2025	2.00%	50,000 kr		3,263 kr
2026	1.75%	175,000 kr	Belysning källare + elcentral	3,320 kr
2027	1.75%	170,000 kr	Elstolpar	3,378 kr
2028	1.75%	50,000 kr		3,438 kr
2029	1.75%	450,000 kr	Fläktmotor garage	3,498 kr
2030	1.75%	60,000 kr		3,559 kr
2031	1.75%	100,000 kr	Ytterligare elstolpar	3,621 kr
2032	1.75%	60,000 kr		3,685 kr
2033	1.75%	60,000 kr		3,749 kr
2034	1.50%	2,100,000 kr	Fönsterreovering	3,805 kr
2035	1.25%	60,000 kr		3,853 kr
2036	1.25%	500,000 kr	Garagerreovering	3,901 kr
2037	1.25%	60,000 kr		3,950 kr
2038	1.25%	500,000 kr	Takomläggning	3,999 kr
2039	1.25%	70,000 kr		4,049 kr
2040	1.25%	70,000 kr		4,100 kr
2041	1.25%	350,000 kr	Antagen nödvändig reovering	4,151 kr
2042	1.25%	70,000 kr		4,203 kr
2043	1.25%	70,000 kr		4,255 kr
2044	1.25%	350,000 kr	Antagen nödvändig reovering	4,309 kr
2045	1.25%	70,000 kr		4,362 kr
2046	1.25%	70,000 kr		4,417 kr
2047	1.25%	10,339,905 kr	Stamreovering	4,472 kr

\*Om vi konstaterar att det är en hållbar och fungerande lösning



## Förslag på konstgräs

Diskussionen stannade av ett par år sen då andra föreningar haft problem med sina installationer. Vi har nu utvärderat nya alternativ, tack till Rebecka i D-porten hjälpt till och tagit fram en skiss på planritning samt samlat in offerter på designen. Vi utvärderar nu kostnad, skötsel, samt hur det fungerar med avrinning till brunnar m.m. Detta är en "onödig" kostnad i förhållande till funktion men vi anser det vara prioriterat då det förväntas ge ett mycket trevligare boende, vilket också är viktigt!



## Portar

Vi har fått in en offert från Garageportsexperten och om inget oväntat sker så kommer vi att acceptera den. Det innebär att portarna, d.v.s. själva dörrarna, kommer levereras och bytas inom ungefär 8-10 veckor.

## Styrelsearbete - välkommen!

Du vet väl att du alltid är välkommen gå med i styrelsen? Vi bits inte och är förhållandevis trevliga. Ta kontakt med valberedningen (Jimmy B i C-porten samt Sofie L i C-porten) eller med någon i styrelsen.

## Sen årsstämma

Generellt sett önskar vi att ha en så tidig årsstämma som möjligt men p.g.a. Corona skjuter vi på det så långt vi kan ut i juni, troligen veckan innan midsommar.

## Sammanfattning kvartal 1

### Vattenlarm till alla lägenheter

De har anlänt och utdelningen har påbörjats.

### Extrastämma

Kallades i slutet av mars och genomfördes genom enbart poströstning i april där alla som röstade "Ja" för de nya stadgarna. De nya stadgarna ska sen anmälas till Bolagsverket innan de träder i kraft.

### Torkskåp

Leverantörerna har mycket att göra, till stor del p.g.a. Corona, så det tar tid att få torkskåpet på plats. Det är inte bortglömt utan är fortfarande på gång så fort vi får en öppning hos leverantörerna.

### Duschkabin i bastu

Andreas har i stort monterat klart den, det är lite trycktest etc. kvar innan vi öppnar upp bastun.

