

Nyhetsbrev Q3 2020

Vi vet att de flesta tycker det här är helt ointressant men ta två minuter att läsa igenom, tack!

Senaste nytt

Sophanteringen är under all kritik

Kartonger, metall, glas, etc, får inte kastas i soporna.

Sista fysiska nyhetsbrevet

Vi tänkte att vi ger ut det en gång till i allas brevlådor, för att försäkra oss att alla tagit del av informationen. Se till att följa hemsidan och/eller Facebookgruppen för nyhetsbrev i framtiden.

Helgskottning i föreningen

Föreningen delar på ansvaret att skotta på helgerna under vintern, skottningsschema sitter vid styrelserummet samt har delats ut till de som står på listan.

Byte av torkskåp

Styrelsen har planerat att ligga ganska lågt med investeringar under 2021 men det är dags att byta torkskåpet i tvättstugan. Det kommer ske under Q1/Q2 i 2021.

Tack för grymt jobb under stamspolningen

Spolpatrullen, och styrelsen, var överlyckliga hur smidigt det gick.

Vi påminner om hemsidan och Facebookgruppen

På hemsidan publiceras löpande information men i och med att den är publik så kan inte all information nödvändigtvis stå med där. Facebookgruppen är en stängd grupp och kan därför ibland ha lite extra lyx i informationen då styrelsen kan dela mer än på hemsidan.



brfvarfrugatan.se



Brf Vårfrugatan

Radonmätning pågår

Alla lägenheter på bottenplan samt ett antal slumpmässiga i övriga huset mäts. Mätningen förväntas bli klar och färdigrapporterad i Q1 2021.

Ny duschkabin i bastu

Duschkabinen i bastun har gjort sitt och kommer bytas ut under Q1 2021.

Sammanfattning kvartal 3

Stamspolning

Som tidigare nämnt, mycket bra samarbetat av alla i föreningen! Arbetet gick bra och i samband med detta fick styrelsen även en bra insyn i skicket på stammarna. Stammarna såg bra ut, däremot rekommenderas att vi ska göra spolningarna ungefär var femte år fr.o.m. nu. Några lägenheter närmare utloppet (A-porten) hade mer kalkavlagringar som behöver en extra omgång.



styrelsen@brfvarfrugatan.se



brfvarfrugatan.se



Brf Vårfrugatan

Våtdammsugning av garaget

Styrelsen var intresserade av att se hur bra resultat vi kunde få genom extern hjälp i garaget. Det visade sig ge väldigt bra resultat! Styrelsen ser nu över att göra våtdammsugning varje vår, efter vinterdäcken åkt av, alt. vartannat år beroende på behov. Kostnaden var så pass låg att styrelsen anser att det är värt det.

Byte av värmeväxlare

Värmeväxlaren har efter cirka 60 år gjort sitt. Vi har nu en ny och modern värmeväxlare som bör hålla oss varma många vintrar framöver.

Mindre vattenläcka i lägenhet

Föreningen hade en mindre vattenläcka i en lägenhet. **Detta kostade föreningen cirka 25 000 kr** så passa gärna på i juledigheten att se över era rör och anslutningar till t.ex. disk- och tvättmaskin. Vattenlarm är inte heller dumt!

Dålig lukt i lägenheter

Vi har tidigare nämnt att vissa lägenheter har haft klagomål på dålig lukt. Dessa har efter stamspolningen löst sig.

Inga laddstolpar

Styrelsen valde att inte gå vidare med laddstolpeprojektet. Vi ansåg att de investeringar vi gjorde i 2020 gjorde att vi inte mäktar med en sån typ av investering just nu men vi ser positivt på en sådan investering i framtiden.

För att spara på miljön kommer vi bara dela ut nyhetsbrevet fysiskt om vi blir ombedda. Hör gärna av dig om du önskar en fysisk kopia:

Ring/smsa: 0708-33 69 94 (Max Strålin, ordförande), alternativt

lämna i brevlådan vid styrelserummet eller Max Strålin, Salagatan 10C:

Jag önskar fysiskt nyhetsbrev till min brevlåda

Namn: _____ Port: A B C D

